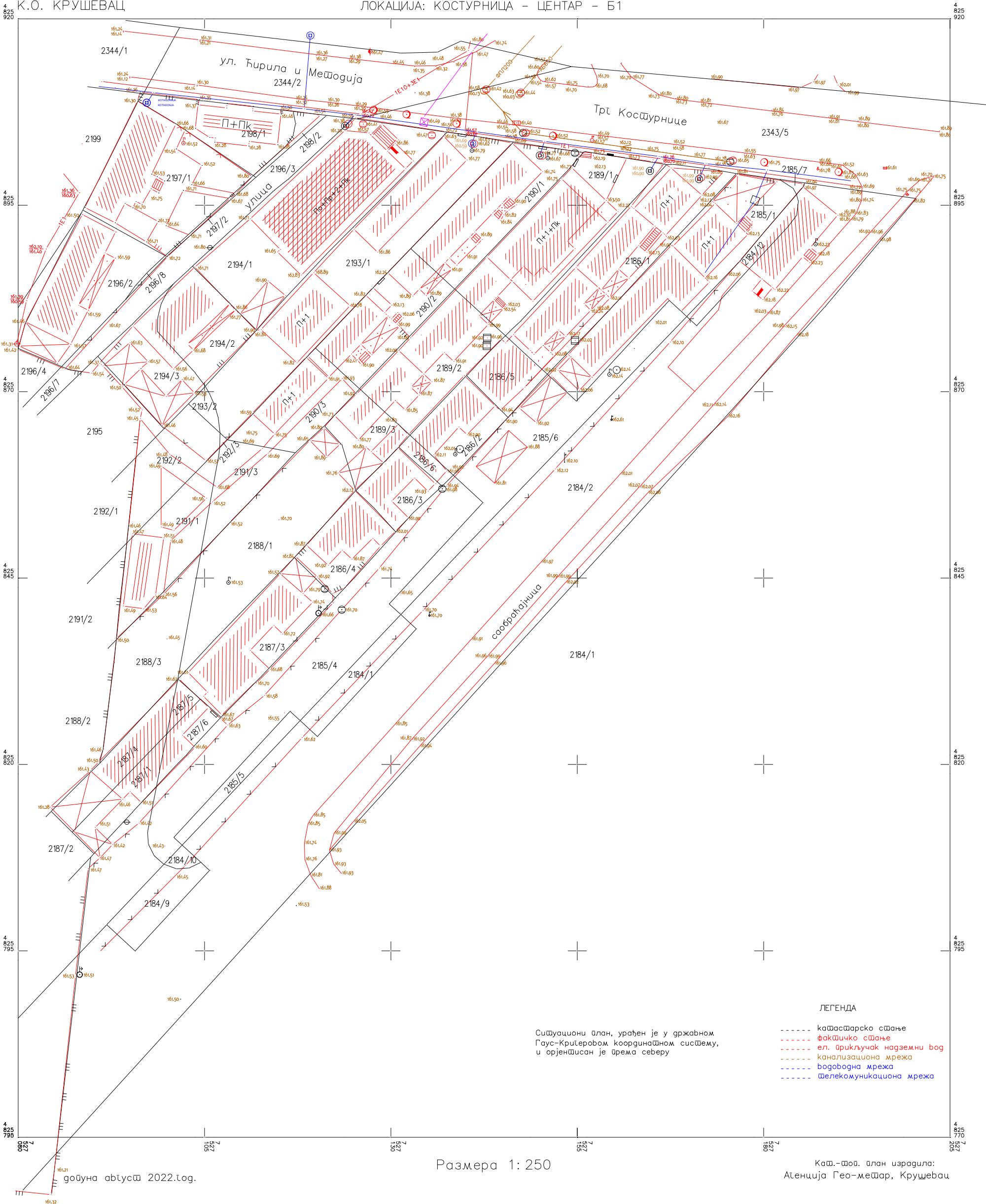


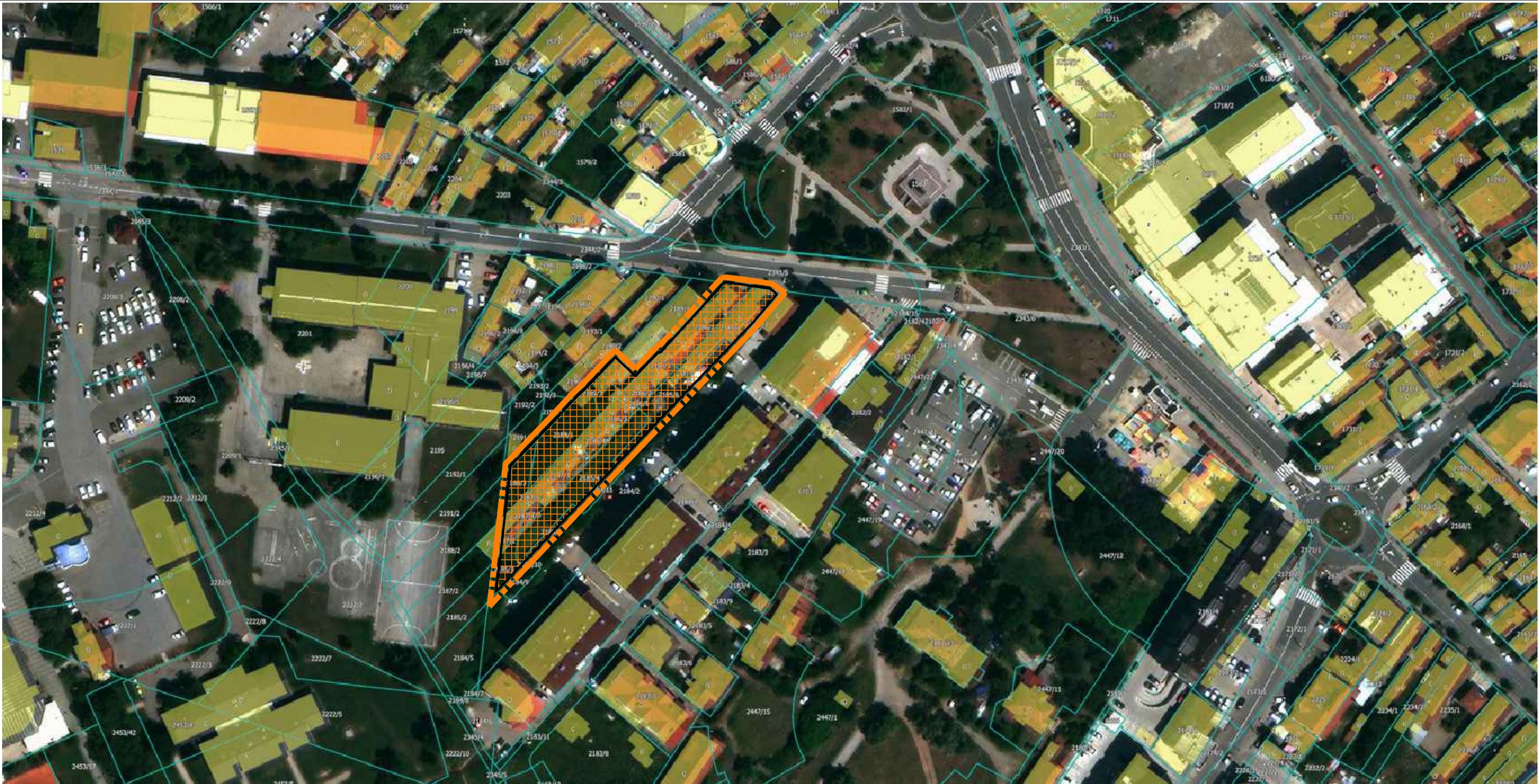
IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из Измене и допуне ПДР-а „Трг Костурница“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
К.О. КРУШЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: КОСТУРНИЦА – ЦЕНТАР – Б1





- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

И К Р У Ш И Е В А Ц

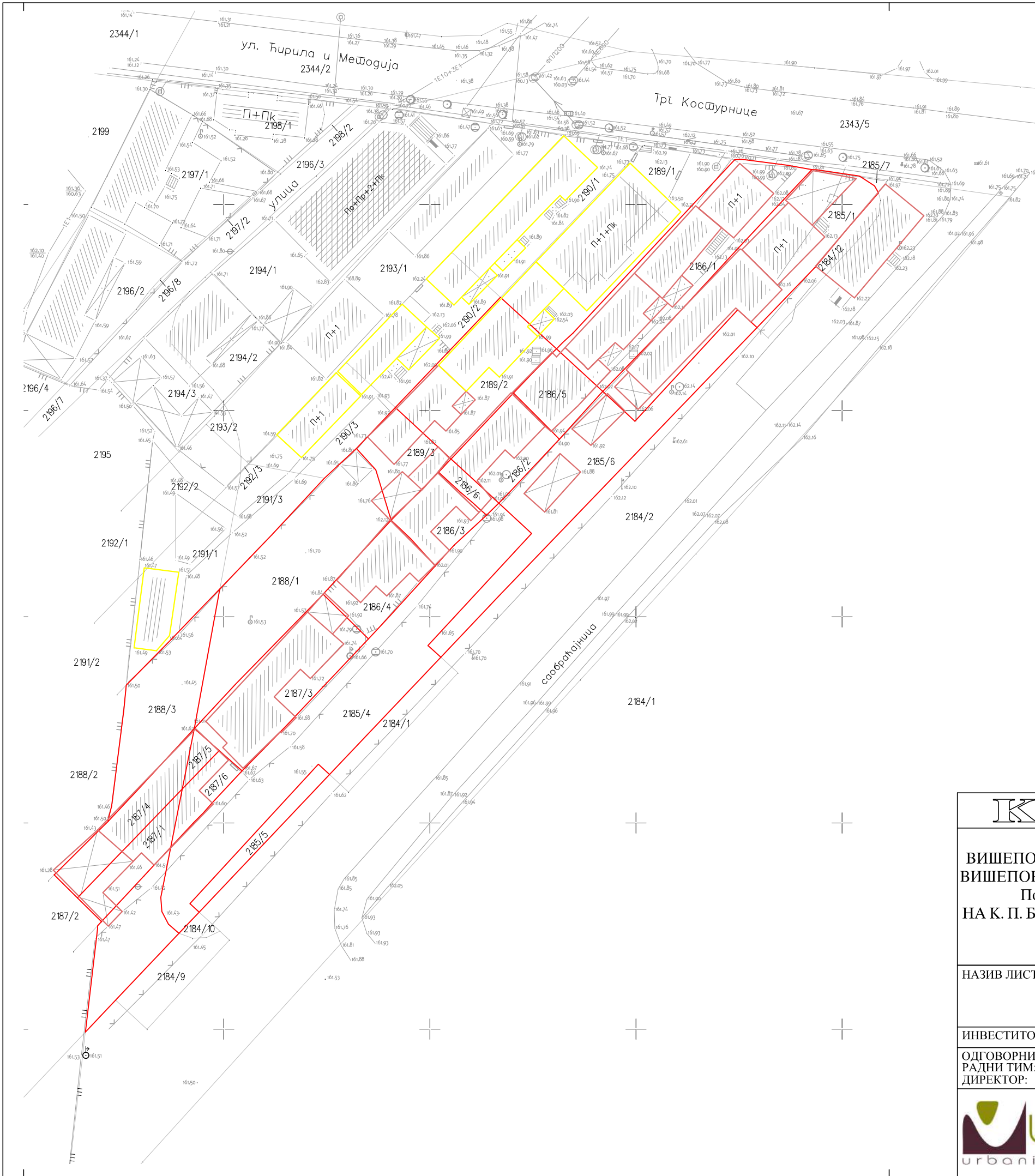
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.	

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Постојећи објекти
 - Постојећи објекти предвиђени за рушење

К Р У Ш И Е В А Ц

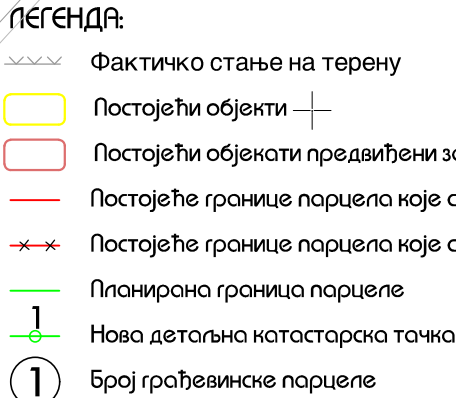
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР:ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владисла Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:Владисла Аранђеловић дипл. инж. арх.

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



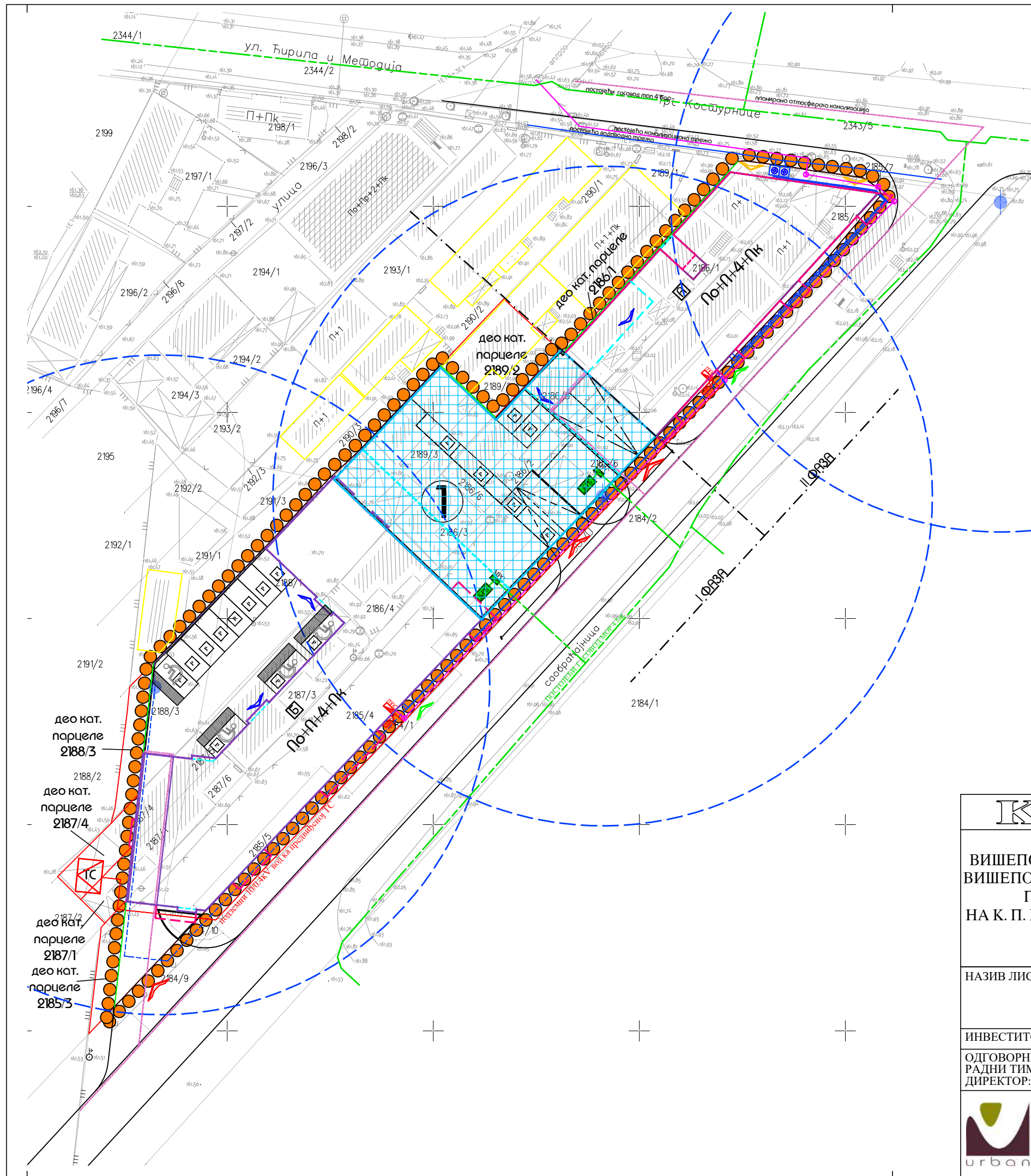
катастарска парцела бр.	постојећа површина парцеле
2185/1	2 67
2185/6	2 43
2185/4	4 18
2185/5	0 39
2185/3	1 03
2186/1	2 63
2186/5	0 59
2186/3	0 64
2186/4	0 94
2186/2	0 86
2186/6	0 17
2187/3	1 75
2187/1	0 61
2187/6	0 36
2187/4	0 83
2187/5	0 13
2188/1	2 80
2188/3	1 50
2189/2	1 70
2189/3	0 74

грађевинска парцела бр.	пројектована површина парцеле	састављена од кат. парцеле	са уделом у површини
1	24 41	к.п. 2185/1	2 67
		к.п. 2185/6	2 43
		к.п. 2185/4	4 18
		к.п. 2185/5	0 39
		дела к.п. 2185/3	0 68
		дела к.п. 2186/1	2 58
		к.п. 2186/5	0 59
		к.п. 2186/3	0 64
		к.п. 2186/4	0 94
		к.п. 2186/2	0 86
		к.п. 2186/6	0 17
		к.п. 2187/3	1 75
		дела к.п. 2187/1	0 35
		к.п. 2187/6	0 36
		дела к.п. 2187/4	0 39
		к.п. 2187/5	0 13
		к.п. 2188/1	2 80
		дела к.п. 2188/3	1 09
дела к.п. 2189/2	0 67		
к.п. 2189/3	0 74		
део к.п. 2185/3	0 35	дела к.п. 2185/3	0 35
део к.п. 2187/1	0 26	дела к.п. 2187/1	0 26
део к.п. 2187/4	0 44	дела к.п. 2187/4	0 44
део к.п. 2188/3	0 41	дела к.п. 2188/3	0 41
део к.п. 2189/2	1 03	дела к.п. 2189/2	1 03
део к.п. 2186/1	0 05	дела к.п. 2186/1	0 05

Планиране детаљне катастарске тачке:

6p	y	x
1	752709131	4825797.91
2	7527092.78	4825810.85
3	7527093.52	4825817.44
4	7527094.23	4825823.68
5	7527096.03	4825839.64
6	7527130.87	4825875.70
7	7527137.53	4825869.40
8	7527145.70	4825877.19

И К Р У Ш Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк, ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	2а	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024
ИНВЕСТИТОР:	ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.	
 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Планирана граница парцеле
 - Постојећи објекти
 - Предвиђени вишепородични стамбено – пословни објекат – II фаза
 - Предвиђени вишепородични стамбени објекат – I фаза
 - Партерно уређење са подзетним гаражирањем – I фаза
 - Габарит виших етажа – хоризонтална пројекција објекта
 - Габарит подзетне етаже
 - Предвиђени објекат – трафостаница
 - Потпорни зид
 - Копски приступ локацији
 - Улаз у стамбени део предвиђених објеката
 - Улаз у локале
 - Улаз у подзетну гаражу
 - Водовод
 - Предвиђена хидрантска трежа
 - Предвиђени подзетни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Атмосферска канализација
 - Сливна решетка
 - Електроенергетика
 - Гасовод
 - Контејнерски гасни блок
 - Термо регулацијски сет

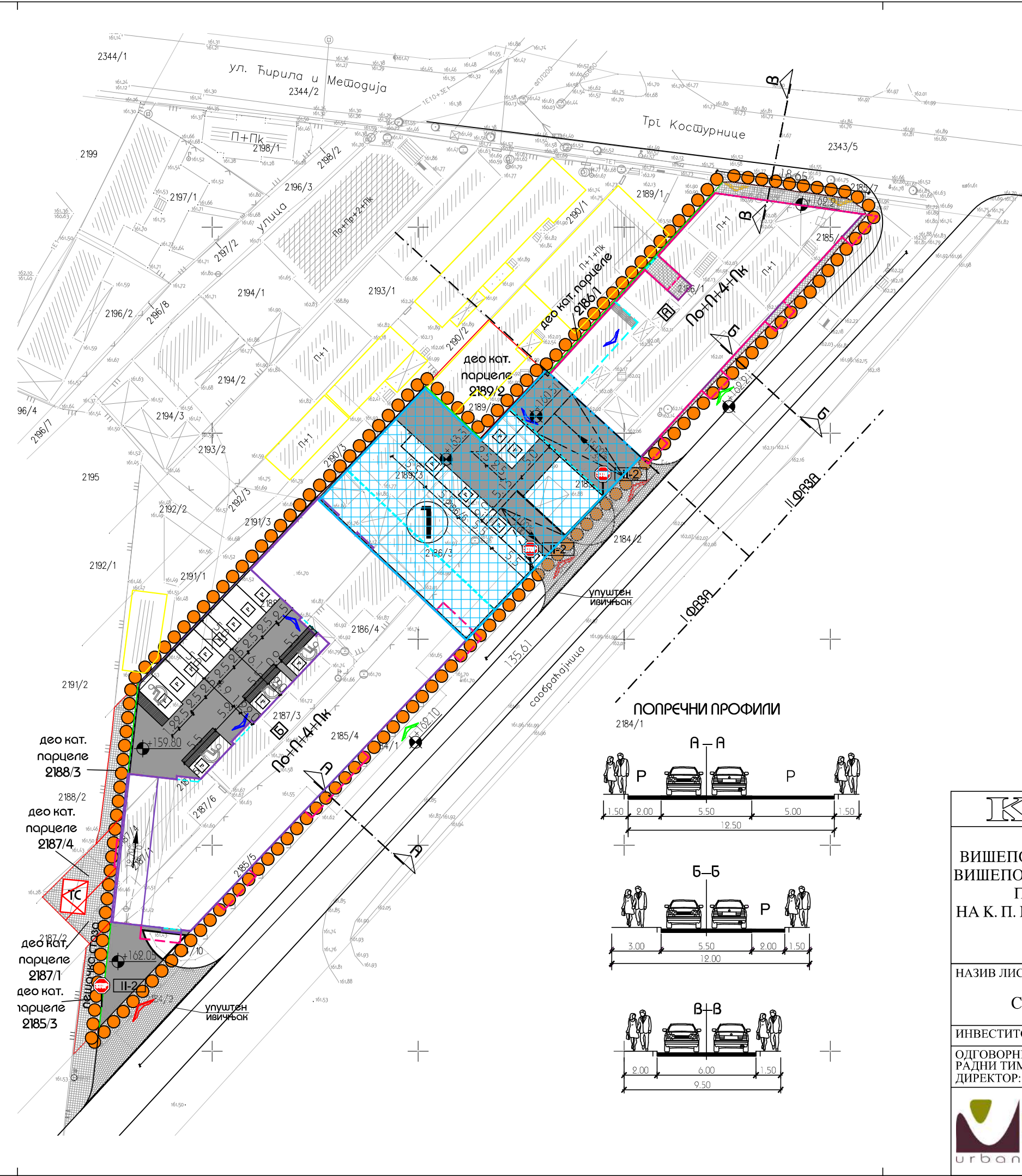
К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

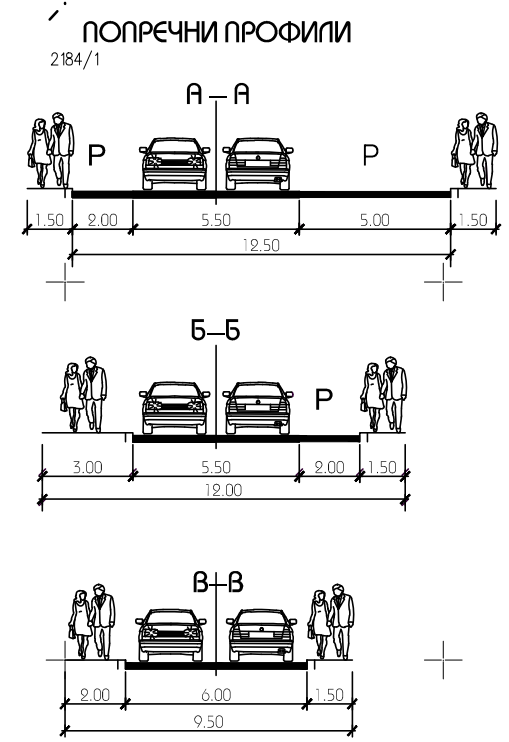
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:		ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:		Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:		Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Планирана граница парцеле
 - Постојећи објекти
 - Предвиђени вишепородични стамбено — пословни објекат — II фаза
 - Предвиђени вишепородични стамбени објекат — I фаза
 - Партерно уређење са подземним гаражирањем — I фаза
 - Габарит виших етажа — хоризонтална пројекција објекта
 - Габарит подземне етаже
 - Предвиђени објекат — трафостаница
 - Потпорни зид
 - Колски приступ локацији
 - Улаз у стамбени део предвиђених објеката
 - Улаз у локале
 - Улаз у подземну гаражу
 - Паркинг
 - Саобраћајне/бетонске површине
 - Полпочање
 - Саобраћајни прикључак — колски приступ локацији
 - Зелениле и слободне површине
 - Контејнер
 - Саобраћајна сигнализација



К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	

 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

